

STEČAJNI UPRAVITELJ

Zdravko Frleta, OIB: 16983053469
HR-10020 Zagreb, Brune Bušića 40
E-mail: zf.stecaj@gmail.com
mob: +385(99)3409 703

Stečajni dužnik:

ANA d.o.o. u stečaju, OIB: 83611852045
HR-10000, Zagreb, Rapska 18

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj za potrebe odlučivanja na završnom ročištu vjerovnika, u stečajnom postupku poslovni broj 29.St-4967/2016 koji se vodi nad stečajnim dužnikom ANA d.o.o. u stečaju, OIB:83611852045, nakon unovčenja predmeta stečajne mase, podnosi završni račun, sa završnim (diobnim) popisom.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda izrađen je na temelju tekućeg knjigovodstva. U slijedećoj tablici daje se prikaz svih financijskih promjena u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstanih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda).

DATUM	OPIS	PRIHOD (kn)	RASHOD (kn)
-------	------	-------------	-------------

UPLAĆENI PREDUJAM

	podnositelj prijedloga	0,00	
	stečajni dužnik	0,00	

UNOVČENJE PREDMETA STEČAJNE MASE

UNOVČENJE POKRETNE IMOVINE

		0,00	
--	--	------	--

UNOVČENJE NEPOKRETNE IMOVINE

13.05.2021.	Nekretnina-poslovni prostor upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to: zk. ul. 8379, k.o. Trnje, koja se sastoji od dijela 1053/100000, zk.č.br. 1019/3 – poslovna zgrada u Miramarskoj c. br. 24 sa 1352 čm, zgrada-garaža sa 1603 čm, zgrada toplinska podstanica sa 130 čm i dvorište sa 1135 čm, etažno vlasništvo (E-47) poslovni prostor u niskom prizemlju, ukupne površine 101,70 čm u nacrtu označen PP1c.	631.476,25	
23.10.2020.	Uplata jamčevine za javno nadmetanje na račun Financijske agencije IBAN: HR3323900011300028779..... 81.263,50 kn		
10.05.2021.	Uplata dijela kupovnine za pokriće troškova prodaje na račun stečajnog dužnika IBAN: HR6423900011101223520 temeljem Rješenja o dosudi 185.446,52 kn		
	Uplata dijela kupovnine za pokriće troškova prodaje na račun stečajnog dužnika IBAN: HR6423900011101223520 temeljem Rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika..... 3.258,99 kn		
	Prijeboj kupovnine sa utvrđenom tražbinom temeljem Rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika 361.507,24 kn		

UNOVČENJE PRAVA I POTRAŽIVANJA

		0,00	
--	--	------	--

IMOVINA STEČENA TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA

11.03.2021.	Povrat više plaćenog poreza na dodanu vrijednost	17.408,70	
20.07.2021.		2.153,13	
30.06.2021.	Pasivna kamata	0,18	
UKUPNO PRIHODI:		651.038,26	

RASHODI

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (čl.155 SZ):

specifikacija računa i računi u privitku	troškovi elektroničke javne dražbe		700,00
	sudski troškovi		2.000,00
	tražbine neisplaćenih bruto plaća utvrđene u stečajnom postupku		0,00
	nagrada i izdaci stečajnoga upravitelja		77.304,11
	troškovi platnog prometa		446,18
	troškovi knjigovodstvenih usluga i čuvanja dokumentacije		32.449,36
	materijalni troškovi i troškovi usluga		944,56
	odvjetničke usluge		0,00
	troškovi parnica		0,00
UKUPNO:			113.844,21

OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (čl.156 SZ)

specifikacija računa i računi u privitku	obveze zasnovane radnjama stečajnoga upravitelja ili na drugi način upravljanjem, unovčenjem i podjelom stečajne mase, a koje ne pripadaju u troškove stečajnoga postupka		0,00
	tražbine odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnoga postupka u svezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu		0,00
	obveze iz dvostrano obveznih ugovora ako se njihovo ispunjenje traži za stečajnu masu ili mora slijediti nakon otvaranja stečajnoga postupka		167.186,81
	obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove		0,00
	tražbine radnika stečajnoga dužnika nastale nakon otvaranja stečajnoga postupka		0,00
	obveze koje je preuzeo privremeni stečajni upravitelj		0,00
UKUPNO:			167.186,81

REZERVIRANJE SREDSTAVA ZA ISPLATE OBVEZA STEČAJNE MASE (čl. 157 SZ)

	troškovi platnog prometa i zatvaranje računa		700,00
	materijalni troškovi i usluge		300,00
	troškovi parnice Povrv-1394/2021		4.500,00
	troškovi parnice temeljem Ovr-9638/2020		3.000,00
UKUPNO:			8.500,00

UKUPNO RASHODI STEČAJNOG POSTUPKA:			289.531,02
OSTATAK ZA DIOBU:			361.507,24

U privitku se dostavljaju dokazi, (potvrde, bankovni izvratci, računi ...) kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

II.1 Tijek stečajnoga postupka – aktivnosti stečajnog upravitelja

Nad stečajnim dužnikom ANA d.o.o., OIB:83611852045, Zagreb, Rapska 18, dana 05. listopada 2018., temeljem prijedloga Financijske agencije, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, nakon provedenog prethodnog postupka, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. Broj 29.St-4967/2016 otvoren je stečajni postupak.

Stečajni dužnik registriran je za obavljanje djelatnosti: frizerski saloni i saloni za uljepšavanje; trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima; trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima; trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama; ugostiteljstvo; djelatnost turističkih agencija i turoperatora; poslovanje nekretninama; zastupanje stranih tvrtki.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka društvo nema zaposlenika i nema uvijeta za nastavak obavljanja djelatnosti.

Stupanjem na dužnost stečajni upravitelj je poduzeo zakonom propisane radnje:

- u prisustvu Ane Jakopović ovlaštenog zastupnika-direktor dužnika ANA d.o.o., pregledane su poslovne knjige i financijski izvještaji te je preuzeta dokumentacija o poslovanju;
- izvršen je uvid i sačinjen popis imovine stečajnog dužnika;
- sačinjen je popis vjerovnika kako je propisano čl.222. SZ;
- sačinjen je pregled imovine i obveza kako je propisano čl.223. SZ;
- otkazan je najam poslovnog prostora na adresi Zagreb, Rapska 18, u kojem se odvijala djelatnost do otvaranja stečajnog postupka, iz razloga što stečajni dužnik nije imao uvijeta za obavljanje poslovanja a sa ciljem minimaliziranja troškova stečajnog postupka;
- obavješteni su svi pružatelji infrastrukturnih usluga o prestanku obavljanja djelatnosti i otkazane su sve usluge vezane na funkcioniranje poslovnog prostora na adresi Zagreb, Rapska 18;
- sačinjen je završni račun na dan otvaranja stečaja 04. studeni 2018. i predana financijska izvješća nadležnim tijelima;
- zaprimitljene su i ispitane tražbine vjerovnika, sastavljene tablice za ispitno ročište koje su dostavljene Sudu zajedno sa prijavama tražbina;
- za potrebe odlučivanja, o daljnjem tijeku stečajnog postupka na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj je sačinio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;
- podnešena su izvješća na ispitnom i izvještajnom ročištu;
- ugovorena je usluga knjigovodstva za vrijeme trajanja stečajnog postupka, zaključen je ugovor sa knjigovodstvenim servisom FIDES, Zagreb, Talajićeva 2., dostavljena je dokumentacija na knjiženje, davane su upute i pojašnjenja vezana za knjiženja poslovnih promjena;
- provedena su zakonom propisana ažuriranja podataka u poslovnim registrima Državnog zavoda za statistiku, Financijske agencije, Porezne uprave;
- temeljem naručenog i izrađenog elaborat o procjeni vrijednosti predmeta stečajne mase, u naravi poslovni prostor u niskom prizemlju, ukupne površine 101,70 čm, na adresi Zagreb,

Miramarska cesta 24 upisan u Zemljišnu knjigu u zk.ul.br. 8379, k.o. Trnje, izrađen po LIP-PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Lovćenska 79, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Lana Čengija, d.i.g dostavljen je, sukladno odredbi čl. 247. st.1., prijedlog Sudu za donošenje Rješenja o prodaji elektroničkom javnom dražbom;

- podnešeno je izvješće na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine;
- temeljem Rješenja suda o prodaji dostavljena je potrebna dokumentacija Financijskoj agenciji temeljem koje je proveden postupak prodaje nekretnine putem elektroničke javne dražbe;
- otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika IBAN: HR6423900011101223520 kod Hrvatske poštanske banke d.d. i o tome izvješten Sud;
- za potrebe donošenja Rješenja o dosudi Sudu je dostavljen pregled troškova unovčenja sa skeniranim računima i očitovanje na prijedlog kupca-stečajnog vjerovnika sa pravom odvojenog namirenja;
- nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina je predana kupcu EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova 82, OIB:76674680107 dana 20. srpnja 2021. temeljem Rješenja o dosudi i Zaključka o predaji nekretnine. O predaji nekretnine kupcu, sačinjen je zapisnik koji je dostavljen Sudu;
- sukladno zakonskoj obvezi, namirene su obveze stečajne mase temeljem troškova stečajnog postupka prema dospjeću istih i dinamici priljeva sredstava kako je predviđeno čl. 157. SZ;
- podnešen je prijedlog, sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona, za donošenje rješenja o namirenju stečajnog vjerovnika sa pravom odvojenog namirenja sa potrebnim financijskim iznosima;
- podnešen je prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu 77.304,11 kn temeljem vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu 651.038,09 kn sa izračunom i dokazima sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima;
- osporena su potraživanja u ovršnim postupcima pokrenutim od strane: Merkur osiguranje d.d. za nepostojeće obveze osiguranja i Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o. za nepreuzetu isporuku plina tako da se vode parnični postupci pred nadležnim sudom;
- izdvojena je trajna poslovna dokumentacija za koju je propisana obveza čuvanja i spakirana u 10 arhivskih kutija u koje je smješteno 39 registratora i 11 knjiga te predana na čuvanje tvrtci Arhivservis d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 41 na 30 godina za iznos 8.199,36 kn iz razloga što državni arhiv više ne prima dokumentaciju na čuvanje;
- sastavljana su izvješća o tijeku stečajnog postupka i dostavljana Sudu zbog objave;
- dostavljen je prijedlog za završnu diobu sa završnim popisom tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi temeljem kojeg će stečajni vjerovnici biti namireni u 11,77 % utvrđenih tražbina od čega će vjerovnici sa pravom odvojenog namirenja biti namireni u 29,23 % u iznosu 361.507,07 kn a stečajni vjerovnici u 0% u iznosu 0,00 kn
- sačinjen je završni račun i dostavljen Sudu.

II.2. Obrazloženje računskog prikaza prihoda i rashoda

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od jednog predmeta stečajne mase u naravi poslovni prostor u etažnom vlasništvu, površine 101,70 m² u objektu u Zagrebu, Miramarska cesta 24 upisan u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zagrebu u z.k. uložak 8379 čija vrijednost je temeljem elaborata o procjeni vrijednosti izrađena po ovlaštenom sudskom vještaku utvrđena u iznosu 812.635,00 kn.

Imovina je unovčena u iznosu 631.476,25 kn što predstavlja 77,7 % procjenjene vrijednosti. Manji iznos je rezultat uvjeta prodaje putem elektronske javne dražbe i malog interesa potencijalnih kupaca.

Po okončanju stečajnog postupka nije ostalo neunovčene imovine.

Rashodi su učinjeni u nužnim iznosima potrebnim za provođenje stečajnog postupka u razdoblju od 05. listopada 2018. do predaje ovog izvješća 30. kolovoza 2021. godine i to:

- 167.186,81 kn na ime obveza iz dvostrano obveznih ugovora koje slijede nakon otvaranja stečajnoga postupka za komunalne troškove objekata u najmu na adresi Zagreb, Rapska 18 do otkaza i vlasništvu na adresi Zagreb, Miramarska cesta 24 do unovčenja kako je predviđeno čl. 156. SZ;
- 113.844,21 kn na ime troškova stečajnog postupka predviđene čl. 155. SZ od čega se odnosi: na trošak elektroničke javne dražbe 700,00 kn, na sudsku pristojbu za diobu 2.000,00 kn, na vođenje računa i troškove platnog prometa 446,18 kn, na usluge Financijske agencije 245,00 kn, na knjigovodstvene usluge 24.005,00 kn, na arhiviranje poslovne dokumentacije 8.199,36 kn, na poštanske usluge 368,10 kn, na upravne biljege 20,00 kn, na razni potrošni uredski materijal 556,46 kn, na bruto nagradu stečajnog upravitelja 77.304,11 kn;
- 8.500,00 kn rezerviranih za namirenje predvidivih obveza stečajne mase u budućnosti od čega se odnosi: na troškove platnog prometa i zatvaranje računa 700,00 kn, za poštanske troškove 300,00 kn, za parnične troškove koji bi mogli nastati u postupcima osporenih ovrha pokrenutih od strane Gradska plinara Zagreb-Opkrba d.o.o. i Merkur osiguranje d.d. 7.500,00 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Od iznosa 651.038,09 kn ostvarenog unovčenjem predmeta stečajne mase, po ispunjenju obveza stečajne mase u iznosu 289.531,02 kn, za namirenje stečajnih vjerovnika prema listi (tablici) utvrđenih tražbina, preostaje iznos 361.507,07 kn.

Pri završnoj diobi uzete su u obzir sve priznate tražbine i namiruju se stečajni vjerovnici u slijedećim iznosima:

VJEROVNIK	TRAŽBINA (kn)		
	PRIZNATO	NAMIRENO	(%)
VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA			
EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB:76674680107	933.114,53	361.507,07	
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487, Zagreb, Savska cesta 41	303.522,82	0,00	
UKUPNO VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA:	1.236.637,35	361.507,07	29,23
VJEROVNICI I. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487, Zagreb, Savska cesta 41	247.980,43	0,00	

UKUPNO VJEROVNICI I. VIŠEG ISPLATNOG REDA:	247.980,43	0,00	0,00
VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487, Zagreb, Savska cesta 41	211.747,05	0,00	
EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB:76674680107-nenamireni dio nakon odvojenog namirenja	571.607,46	0,00	
CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU, Zagreb, OIB: 38083028711	117.390,22	0,00	
REPUBLIKA HRVATSKA, Državne nekretnine d.o.o., OIB: 52634238587	121.241,95	0,00	
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 u iznosu od 17.794,37	17.794,37	0,00	
GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	145.332,47	0,00	
GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	10.021,67	0,00	
HRVATSKE VODE, Zagreb, OIB: 28921383001	6.168,33	0,00	
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, OIB: 85584865987	40,62	0,00	
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, OIB: 56668956985	131,10	0,00	
LOQUOR d.o.o., Zagreb, OIB: 87544641930	233.456,07	0,00	
ANA JAKOPOVIĆ, Zagreb, OIB: 44147587389	1.027.156,88	0,00	
UKUPNO VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA:	2.462.088,19	0,00	0,00
VJEROVNICI II. NIŽEG ISPLATNOG REDA			
UKUPNO VJEROVNICI II. NIŽEG ISPLATNOG REDA:	0,00		
UKUPNO STEČAJNI VJEROVNICI:	3.071.575,69	361.507,07	11.77

Po završnoj diobi, po ispunjenju obveza stečajne mase i namirenja 11,77% utvrđenih tražbina u iznosu 361.507,07 kn, preostaje iznos stečajne mase: 0,00 kn.

Stečajni upravitelj

Zagreb, 30. Kolovoz 2021.